

「ケアハウス 富岳エメラルドパレス」重要事項説明書

施設の概要や利用料等、契約上ご注意いただきたいことを次の通り説明します

1. 事業者

- (1) 法人名 社会福祉法人 富岳会
- (2) 法人所在地 静岡県御殿場市神山1925番地の1148
- (3) 電話番号 0550(87)0167
- (4) 代表者氏名 理事長 山内 剛
- (5) 設立年月 昭和45年6月19日

2. 事業所の概要

- (1) 事業所の種類 軽費老人ホーム（ケアハウス）
- (2) 事業所の目的 身体機能の低下等により自立した日常生活を営むことについて不安があると認められる高齢者であって、家族による援助を受けることが困難な者を入所させ、食事の提供、入浴等の準備、相談及び援助、社会生活上の便宜の供与その他の日常生活上必要な便宜を提供することにより、入居者が安心して生き生きと明るく生活できるようにする。
- (3) 事業所の名称 富岳エメラルドパレス
- (4) 事業所の所在地 静岡県裾野市須山字大野2949番地
- (5) 電話番号 055(965)1123
- (6) 施設長（管理者）氏名 山内 勇人
- (7) 開設年月 平成26年4月1日
- (8) 入居定員 30人

3. 当施設の利用料金

当施設では、ケアハウス利用料として以下の料金がかかります。但し、「(介護予防) 特定施設入居者生活介護」重要事項説明書に記載されているものを除きます。

(1) 基本利用料（事務費）

サービスの提供に要する費用として都道府県知事が定める額を上限として以下の料金を負担していただきます。なお、本人の収入に応じて負担は異なります。

対象収入による階層区分		費用月額
1	1,500,000 円以下	10,100 円
2	1,500,001 円 ～ 1,600,000 円	13,100 円
3	1,600,001 円 ～ 1,700,000 円	16,100 円
4	1,700,001 円 ～ 1,800,000 円	19,200 円
5	1,800,001 円 ～ 1,900,000 円	22,200 円
6	1,900,001 円 ～ 2,000,000 円	25,200 円
7	2,000,001 円 ～	25,800 円

*この表における「対象収入」とは、前年の収入から、租税、社会保険料、医療費、当施設における特定施設入居者生活介護の利用者負担分等の必要経費を除いた後の収入をさします。不動産等の譲渡所得も必要経費を除き対象収入に入ります。

(2) 生活費

食材費及び共用部分の光熱水費として都道府県知事が定める額として以下の料金を負担して頂きます。

一ヶ月 46,325 円

*但し、入院、外泊等で一日(3食)喫食しない場合のみ780円/日は徴収いたしません。

(3) 管理費

建物建設費(建設時借入金の償還利息を含む)から公的な補助金を差し引いて入居定員及び基準年数(20年)で除した金額を管理費として負担していただきます。当施設ではすべて分割方式でお支払いいただきます。

一ヶ月 52,000 円

(4) 電気代

居室に係る電気代を使用料に応じて実費負担いただきます。

(5) 冬期加算

冬期(11月～3月)においては一律冬期加算として以下の料金を負担いただきます。

一ヶ月 1,960 円

6. 利用料金のお支払方法

前記(1)～(5)の料金・費用は一か月ごとに計算してご請求しますので、翌月25日までに以下の方法でお支払下さい。(一か月に満たない期間のサービスに関する利用料金は、利用日数に基づいて計算した金額とします。)

ア. 下記指定口座への振り込み

沼津信用金庫富士岡支店 普通預金 1106697

講座名義人 社会福祉法人 富岳会 理事長 山内 剛

イ. 金融機関口座からの自動引き落とし

令和 年 月 日

ケアハウス富岳エメラルドパレスの入居に際し、本書面に基づき重要事項の説明を行いました。

ケアハウス 富岳エメラルドパレス

説明者 職名 _____

氏名 _____ 印

私は、本書面に基づいて施設から重要事項の説明を受け、ケアハウスへの入居に同意しました。

利用者 住所 _____

氏名 _____ 印

代理人 住所 _____

氏名 _____ 印